

Grundsteuerreform 2022 - Niedersachsen

Eigentümer:	
Name/n:	
Vorname/n:	

Tel.: 04956/91130

info@lueschen-graf.de

Wohnflächenberechnung - für folgende Anschrift:

Nicht anzurechnen sind:

Heizungsraum / Waschküche / privat genutzte Kellerräume/ Schornsteine

Schornsteine, Mauervorsprünge, usw. als negative Flächen bei den Räumen eintragen

Raum		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
Küche	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Esszimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Hauswirtschaftsraum	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Wohnzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Schlafzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Kinderzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Kinderzimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Flur (ohne Treppe)	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Flur (ohne Treppe)	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Bad	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Toilette	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Arbeitszimmer	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Sonstiges	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Sonstiges	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				

Raum		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
Wintergarten beheizt	über 2 m hoch	100,00%				
	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Wintergarten unbeheizt	über 2 m hoch	50,00%				
	über 2 m hoch	50,00%				
	1 - 2 Meter hoch	25,00%				
Terrasse (überdacht)	über 2 m hoch	25,00%				
	über 2 m hoch	25,00%				
	1 - 2 Meter hoch	25,00%				
Balkon		25,00%				
		25,00%				
		25,00%				
Summe Wohnfläche						

Nutzflächen

Garage/n		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
1. Garage	über 2 m hoch	100,00%				
2. Garage	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
abzgl. nicht zu berücksichtigen max 50m ²						
Summe Garagen (Nutzfläche)						
Nebengebäude		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
Blockhaus	über 2 m hoch	100,00%				
Schuppen	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
abzgl. nicht zu berücksichtigen max 30m ²						
Summe Nebengebäude (Nutzfläche)						

Raum		Anrechnung	Länge	Breite	Fläche	Gesamt
Keller	über 2 m hoch	100,00%				
(geschäftliche Nutzung)	über 2 m hoch	100,00%				
	1 - 2 Meter hoch	50,00%				
Summe Nutzfläche						

Fragen / Hinweise bitte hier aufführen:
